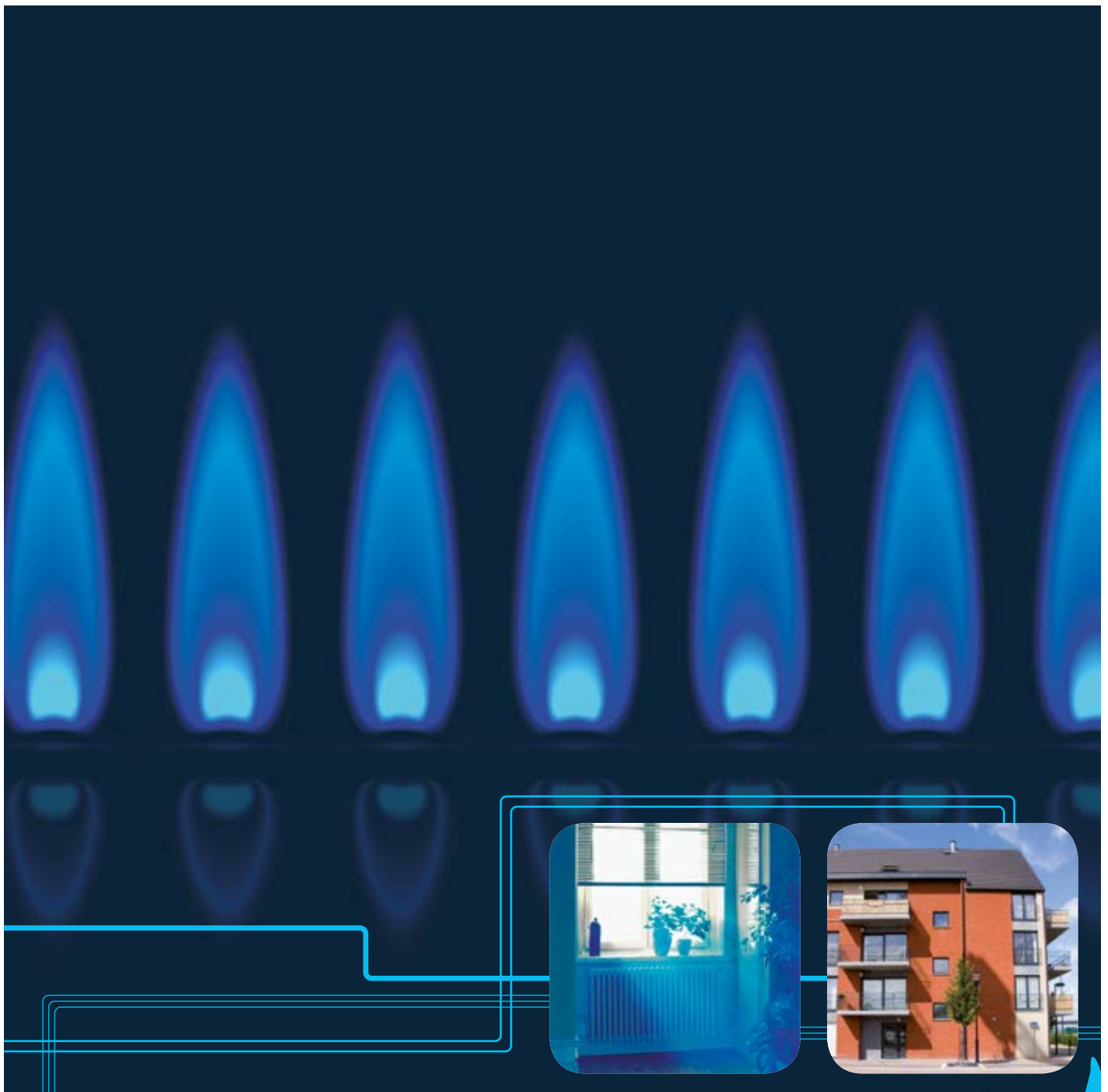


COLLECTIEVE AANSLUITING OP HET GASDISTRIBUTIENET 7 STAPPEN OM NIETS AAN HET TOEVAL OVER TE LATEN





INLEIDING

De aansluiting is de handeling waarmee u uw installatie binnen kunt aansluiten op het gasdistributienet.

De binneninstallatie die is aangesloten op het netwerk wordt doorgaans *toegangspunt*¹ genoemd.

Wanneer er meer dan één toegangspunt op het netwerk moet worden aangesloten, wordt de aansluiting **collectief** genoemd.

Elke aanvraag om een nieuwe individuele aansluiting te realiseren moet worden verstuurd naar de gasdistributienetbeheerder (ook DNB genoemd).

ORES is de elektriciteits- en of gasdistributienetbeheerder van 197 gemeenten in het Zuiden van het land. Daarvoor is het ORES die met de behandeling van de aanvragen van aansluitingen en de technische uitvoering op het gebied van deze gemeenten (zie kaart in bijlage) bezig is.

Deze brochure betreft specifiek de nieuwe collectieve aansluitingen voor aardgas (gebouwen met residentiële appartementen, kantoorruimtes en/of winkelruimtes of galerijen en winkelcomplexen).

Deze brochure werd ontworpen en opgesteld opdat u en uw installateur niets aan het toeval zouden overlaten bij het realiseren van uw aansluitingsproject voor aardgas.

Wij nodigen u uit om deze brochure aandachtig te lezen en om goed de verschillende stappen te volgen die erin vermeld staan. Op deze manier bereidt u het best de inwerkingstelling van uw aansluiting voor, en bent u zeker dat u in de beste omstandigheden zal kunnen genieten van een kwaliteitsvolle dienst.

Wij raden u ook aan om ORES te contacteren voor een voorafgaand advies bij het ontwerp van uw bouw- of renovatieproject. Voor een collectieve aansluiting is immers een gemeenschappelijke ruimte nodig voor de plaatsing van de meters en in sommige gevallen is, afhankelijk van het totale vereiste vermogen, de inrichting van een extra ruimte voor de plaatsing van een distributiecabine voor de middendruk voeding nodig.

¹ Om verwarring of een onjuiste interpretatie van de in deze brochure gebruikte technische termen te voorkomen, wordt op de laatste pagina een lijst met definities opgenomen. De termen in deze lijst zijn schuin gedrukt in de tekst.

EEN BEETJE TECHNIEK... DE AANSLUITING

Alvorens uw aanvraag verder in te vullen en te versturen is het raadzaam om een samenvattende opsomming en wat basisinformatie over de collectieve aansluiting op het gasdistributienet te lezen.

De aansluiting bestaat uit:

- de **aansluiting** met de volledige uitrusting geïnstalleerd vanaf het distributienet tot aan de meters;
- een **meetcombinatie** in een gezamenlijke of specifieke **meetruimte** met de verschillende meters voor de gebruikers.

De aansluiting

De aansluiting garandeert via een leiding de verbinding tussen het distributienet en de meters.

Het traject van de aansluiting wordt steeds bepaald door ORES. De aansluiting wordt ondergronds aangelegd in een loodrechte lijn ten aanzien van het openbaar wegennet.

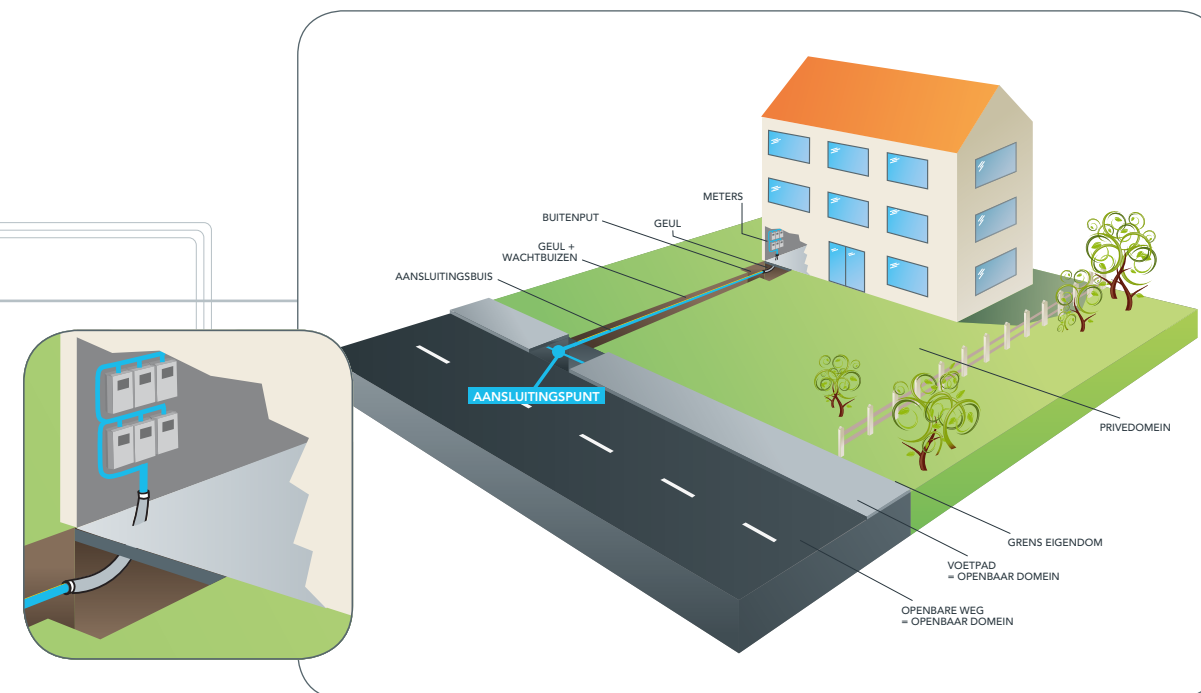
Onze technici staan in voor het plaatsen van de vereiste leiding, vanaf het distributienet tot aan de meetcombinatie, zowel op de openbare weg als op een privaat domein, en ook voor alle grondwerken op openbare terreinen.

De grondwerken op privaat terrein vallen ten laste van u (zie stap 5 hierna).

Indien nodig zal er eerst een aanpassing of een uitbreiding van het bestaande distributienet gebeuren door ORES. Er kan ook een ontspanningscabine in het gebouw zelf worden geplaatst, in een specifieke ruimte die door de *aanvrager* ter beschikking wordt gesteld.

Indien er meerdere bestaande gebouwen met elk een afzonderlijke aansluiting in één enkel nieuw gebouw samen worden gebracht, laat ORES slechts één enkele collectieve aansluiting bestaan voor het gehele nieuwe gebouw. In dit geval komen de kosten voor de afschaffing van een of meer aansluitingen voor rekening van de klant. Er kunnen in het gebouw alleen meerdere aansluitingen blijven bestaan als er evenveel afzonderlijke toegangspunten zijn zonder interne doorgang / verbinding.

Op de gebouwen waar meerdere afzonderlijke installaties zijn (gebouw met appartementen of gemengde complexen met residentiële en professionele bestemming) is deze regel ook van toepassing (afzonderlijk adres).



De meetruimte

De meetcombinatie wordt geplaatst in een daarvoor bestemde ruimte in het gebouw. Deze plaats moet door ORES zijn goedgekeurd.

De ruimte voor de meetcombinatie wordt gekozen aan de hand van de volgende vereisten:

- de ruimte dient te allen tijde vrij te zijn en toegankelijk te zijn voor onze technici en de personen van het gebouw. Toegang voor kinderen moet worden voorkomen.
- de ruimte dient droog te zijn en zich te bevinden op een niveau dat niet overstroomd kan raken. In de ruimte is de benodigde verlichting en zijn de benodigde ventilatiesystemen aanwezig. In de ruimte mogen geen corrosieve atmosfeer en geen extreme temperaturen zijn. De ruimte mag ook niet als opslagplaats voor eender welk materiaal worden gebruikt, vooral niet als het om licht ontvlambaar materiaal gaat.
- de plaats van de ruimte dient zodanig te zijn dat het interne traject van de aansluitleiding zo kort mogelijk is.
- de ruimte bevindt zich zo dicht mogelijk bij de openbare weg op een niveau dat niet lager is dan het niveau van de eerste kelderverdieping.
- de grootte ervan dient voldoende te zijn voor de meetcombinatie. Indien het gebouw voornamelijk een professionele bestemming heeft, dient er voldoende plaats over te blijven voor een eventuele uitbreiding van de meetcombinatie als gevolg van de variabiliteit (ontwikkeling) van de verhuurde oppervlakken.

In deze ruimte kunnen andere meters (voor elektriciteit en/of water) worden geplaatst, mits hierbij de geldende regels in acht worden genomen.

Als er meer dan 10 meters zijn, is een specifieke ruimte voor de gasmeters vereist. Deze ruimte moet bescherming bieden tegen brand (brandwerende deuren en wanden).

Als de *uitloopafstand* van het gebouw meer is dan 25 m, dient de ruimte aan de eigendomsgrens te worden geïnstalleerd.

EEN BEETJE TECHNIEK... DE AANSLUITING

De meetcombinatie

De meetcombinatie wordt door ORES geplaatst.

De plaatsverdeling van de meters hangt af van de afmetingen van de ruimte en het aantal te plaatsen meters.

De aansprakelijkheid van ORES geldt niet verder dan de uitgang van elke meter.

De binneninstallaties waarmee de apparatuur voor verwarming, de productie van warm water en het koken van energie wordt voorzien, worden conform de geldende regels gerealiseerd door de aanvrager of diens installateur.

De meters worden gekalibreerd naargelang het thermisch vermogen in kilowatt (kW) van de binneninstallaties.

Afhankelijk van de regio is de gasdruk bij de uitgang van de meters 21 of 24 mbar.

Wanneer er een enkele meter is gepland (een toegangspunt) om een gecentraliseerde collectieve verwarmingsruimte van gas te voorzien, is de gasaansluiting individueel (zie de brochure "Individuele aansluiting op het gasdistributienet").



De ruimte voor de ontspanningscabine

ORES kan eisen dat er een ruimte wordt ingericht voor de installatie van een ontspanningscabine. De technische specificiteiten van dit lokaal, de ligging in het gebouw en de toegang ervan voor het personeel en het materiaal worden gezamenlijk overeengekomen in een akkoord tussen ORES en de aanvrager. Ze worden aan laatstgenoemde verstrekt in de vorm van een bestek.

ORES zorgt voor de aansluiting met *middendruk* van de cabine en voor het plaatsen van de benodigde apparatuur voor de reductie van de middendruk/lage druk. (De aansluiting van de meetcombinatie zelf wordt na drukreductie gerealiseerd bij het beginpunt van de uitgang van de afsluiter).

Er wordt een erfpacht gesloten tussen de aanvrager en ORES voor de terbeschikkingstelling van deze ruimte. Deze ruimte moet voldoen aan de geldende normen (NBN-D51-001) en aan de specifieke veiligheidsregels van ORES.

7 STAPPEN OM NIETS AAN HET TOEVAL OVER TE LATEN

STAP 1

U STUURT EEN VOLLEDIGE
PRIJSAANVRAAG NAAR ORES

STAP 2

U KRIJGT ONZE PRIJSOFFERTE
VOOR DE AANSLUITING

STAP 3

U BEVESTIGT UW AKKOORD
OP DEZE PRIJSOFFERTE

STAP 4

WIJ PLANNEN MET U DE DATUM
VOOR HET REALISEREN VAN DE AANSLUITING

STAP 5

U VOERT DE VOORBEREIDENDE WERKEN UIT

STAP 6

WIJ STAAN IN VOOR DE AANSLUITING
EN VOOR HET PLAATSEN VAN DE METER

STAP 7

U - OF DE TOEKOMSTIGE BEWONERS -
VRAAGT DE INWERKSTELLING VAN DE METERS

STAP 1

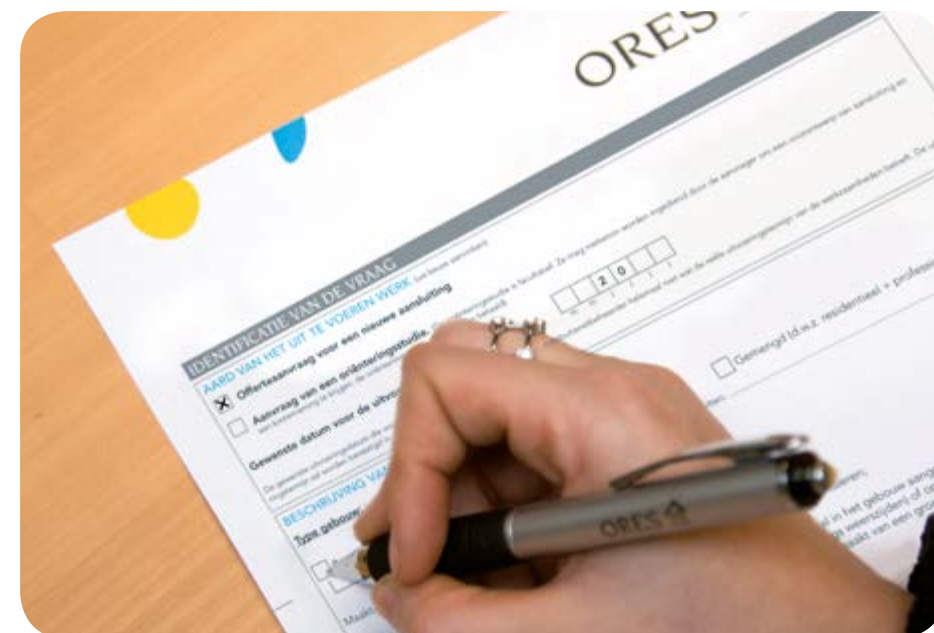
U STUURT EEN VOLLEDIGE PRIJSAANVRAAG NAAR ORES

Om uw aansluiting aan te vragen dient u ons een dossier door te geven dat **een aanvraagformulier voor een prijsopgave moet omvatten dat naar behoren werd ingevuld, aangevuld met documenten en aanvullende informatie die hierna in detail worden vermeld.**

- Gelieve dit formulier zo precies mogelijk in te vullen. Op basis van de doorgegeven gegevens voert ORES een technische analyse uit en zal zij de kosten van de werken berekenen.
- Uw architect of uw installateur-verwarmingstechnicus kan u helpen om het document in te vullen.
- Indien we niet over de vereiste informatie beschikken, zullen we uw dossier helaas als niet-ontvankelijk beschouwen.

U kunt uw aanvraag voor een prijsopgave ofwel bezorgen via onze website www.ores.be, ofwel schriftelijk, via het formulier dat bij deze brochure wordt gevoegd.

Raadpleeg de geografische kaarten in de bijlage om uw post naar het goede adres te zenden.



STAP 1

U STUURT EEN VOLLEDIGE
PRIJSAANVRAAG NAAR ORES

Opdat uw aanvraag ontvankelijk zou zijn,
moet ze de volgende elementen bevatten:

1 Een correct ingevuld aanvraagformulier omvat:

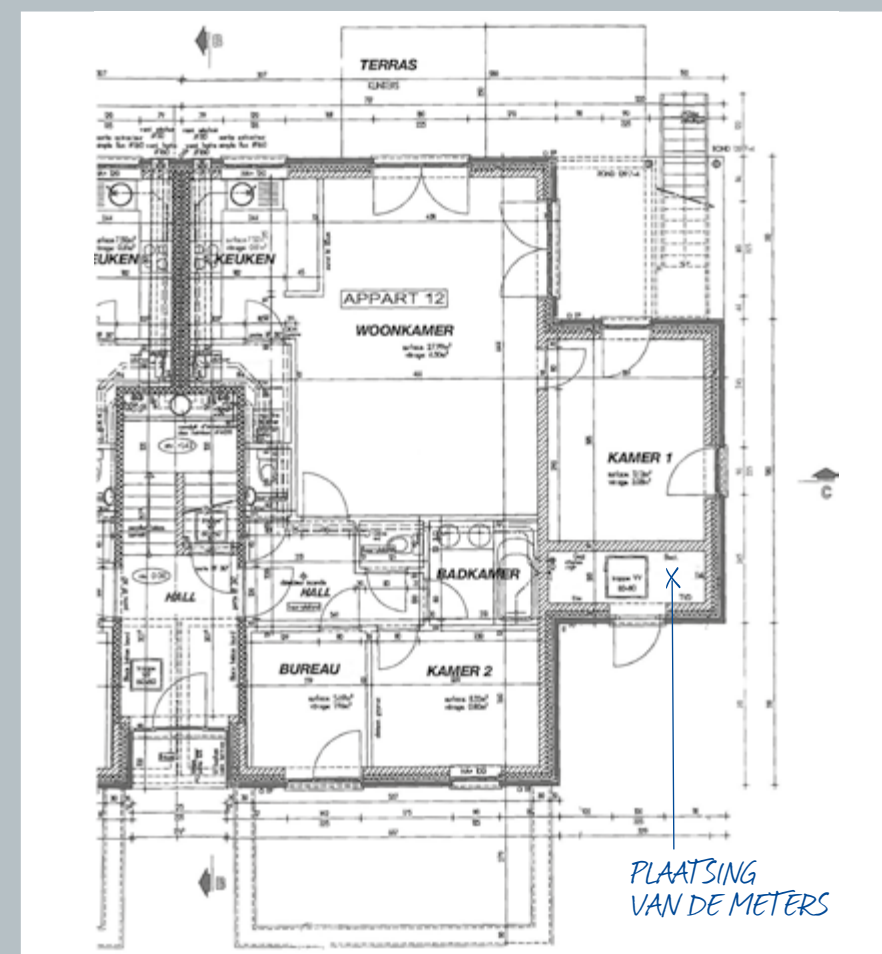
- het nauwkeurig adres van de aanvrager en van zijn vertegenwoordiger;
- het nauwkeurig adres van het gebouw;
- het toepasbaar BTW-Stelsel en attest indien nodig;
- het aantal gewenste meters;
- het gewenste vermogen in kW voor elke meter;
- de bestemming van elke meter (residentieel, professioneel...);
- de bijzondere uitrustingen per meter (individuele of collectieve verwarming...);
- de gewenste uitvoeringsdatum.

2 De plannen

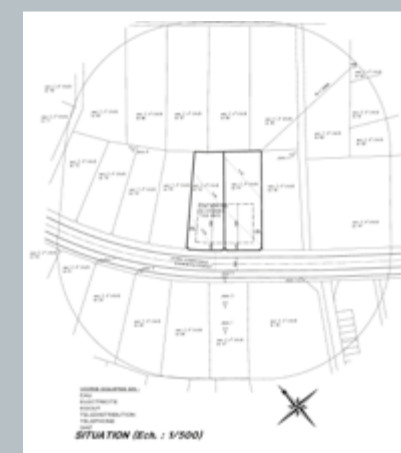
- Uittreksel op A4-formaat van het **kadastraal plan** dat de mogelijkheid biedt om het voorwerp van de aanvraag te situeren (het gebouw) in de straat. Dit uittreksel is beschikbaar bij uw architect, en bij de Administratie van het Kadaster of via internet(<http://cartographie.wallonie.be>).
- Kopie op A4-formaat van het **inplantingsplan** van het gebouw op het perceel.
- Kopie op A4-formaat van het plan om **de meetruimte** te lokaliseren in het gebouw.
- Als het geval zich vordoet, Kopie op A4-formaat van de **stedenbouwkundige vergunning** betreffende uw bouwproject in een "gegroepeerde habitat".

Indien de geleverde informatie onvolledig is,
dan sturen wij u een bericht van niet-ontvankelijkheid
met vermelding van de ontbrekende gegevens.

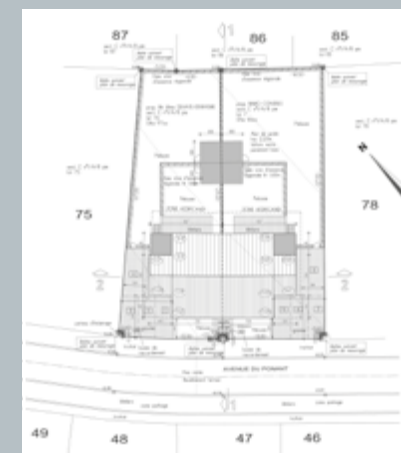
Indien nodig zullen wij met u contact opnemen
om bepaalde informatie te verduidelijken of te preciseren,
en zelfs om een technisch bezoek te plannen.



PLAN OM DE GEWENSTE PLAATS VAN DE METERS IN HET GEBOUW TE SITUEREN



KADASTRAAL PLAN



INPLANTINGSPLAN

Een vooronderzoek

→ U hebt ook de mogelijkheid om voor de aanvraag van de prijsopgave een vooronderzoek aan te vragen, teneinde een voorontwerp van aansluiting en een prijsschatting te bekomen. Dit vooronderzoek is betalend, maar niet verplicht. Sie können diese Studie anhand des dieser Broschüre beiliegenden Formulars beantragen.

STAP 2

U KRIJGT ONZE PRIJSOFFERTE VOOR DE AANSLUITING

Op basis van uw goedgekeurde aansluitingsaanvraag doet ORES u een voorstel voor een prijsopgave met daarin:

- het bedrag van uw financiële bijdrage in de aansluiting (prijsopgave);
- een beschrijving van de taken en werken die voor u zijn (technische en administratieve voorschriften);
- de EAN-code die werd aangemaakt ingevolge uw aanvraag (zie kader);
- de realisatietermijn;
- de geldigheid van het aanbod;
- de plaatsing van de meter;
- het plan (de plannen) met het traject en de soorten uit te voeren werken
- De te volgen aanpak voor de toekenning van de meters per toegangspunt (zie kader op de volgende pagina).

De prijsopgave omvat vier termen die overeenstemmen met de volgende codes:

- A = Toegang tot het net:** wordt enkel gebruikt voor een tussenkomst van de aanvrager in de kosten voor de uitbreiding van het net
- B = De kosten met betrekking tot de Aansluiting**
- C = De kosten met betrekking tot de Meetinrichting**
- D = De diverse kosten met betrekking tot specifieke werken**

- De gebruikte tarieven om een prijsopgave te maken zijn forfaitair, dit teneinde de aanvragers niet te discrimineren naargelang de configuratie van het lokaal gasdistributienet.
- Deze tarieven, goedgekeurd door de regulator kunnen geraadpleegd worden op de website (www.creg.be of www.cwape.be) of op www.ores.be.
- De doorgegeven offerte is 6 maanden geldig.

Opmerking

In de briefwisseling die u ontvangt staat een dossiernummer (AVIS) dat moet worden herhaald in elke brief die betrekking heeft op uw aanvraag.

Binnen hoeveel tijd zal de prijsopgave naar mij worden opgestuurd?

- Indien het bestaande net de mogelijkheid biedt om het vermogen te leveren dat u vraagt, dan ontvangt u ons aanbod binnen een termijn van maximum 10 werkdagen na de ontvankelijkheid van uw aanvraag.
- Indien het bestaande net dit vermogen niet kan leveren, moet worden verlengd of indien er een ontspanningscabine in het gebouw moet worden geplaatst, is een aanvullend onderzoek nodig. In dit geval zenden wij u onze prijsopgave binnen een termijn van 30 werkdagen nadat uw aanvraag ontvankelijk is verklaard.

De EAN-codes

Voorbeeld: 541449020700546596

Ieder toegangspunt op het aardgasnet (appartement, winkel, e.d.) wordt geïdentificeerd met een EAN-code (European Article Numbering) gevormd door een combinatie van 18 cijfers. Deze code blijft definitief verbonden met het toegangspunt; hiermee wordt in geen geval de klant, de toekomstige energieverbruiker, geïdentificeerd. Er bestaat een EAN-code per geleverde energie.

De EAN-code is de sleutel tot de communicatie voor de contacten die de toekomstige energieverbruiker zal hebben met zijn leverancier of zijn netbeheerder (zie stap 7).

De toekenning van de meters in een collectief gebouw

In het voorstel met de prijsopgave treft u een tabel aan met de door ORES aangemaakte EAN-codes voor elk gepland toegangspunt alsook een document met een beschrijving van de fysieke plaatsing van de toekomstige meters in de meetcombinatie.

In beide documenten is ruimte vrijgelaten om de officiële benaming van de appartementen of de winkelruimtes te vermelden (toekenning van de meters).

U dient deze documenten in te vullen, te ondertekenen en naar ons terug te zenden. Hiermee wordt, zodra de aansluiting is gerealiseerd, elk appartement of elke winkelruimte verbonden aan een EAN-code en een meternummer, als waarborg voor een uitstekend beheer van de inwerkingstelling ervan voor de toekomstige verbruikers (zie stap 7).



STAP 3

U BEVESTIGT UW AKKOORD OP DEZE PRIJSOFFERTE

U kunt uw akkoord over het ontvangen aanbod bevestigen van zodra de voorwaarden zijn voldaan om over te gaan tot het realiseren van een aansluiting door ORES (voltooide bouw...).

Het volstaat daarom om het bedrag van uw tussenkomst te betalen zoals bepaald in de prijsopgave, en daarbij dient de vervaldatum van die prijsopgave te worden nageleefd (6 maanden).

In dit stadium dient u de ingevulde en ondertekende documenten voor de toekenning van de meters te hebben teruggezonden.



STAP 4

WIJ PLANNEN MET U EEN DATUM OM DE AANSLUITING TE REALISEREN

Bij ontvangst van uw betaling, openen wij het dossier voor de technische realisatie van de aansluiting, en wij komen met u een datum overeen om de werken uit te voeren, overeenkomstig de realisatietermijn vermeld in de prijsopgave.

Indien de aansluiting een aanpassing of een uitbreiding van het bestaande net vereist, dan starten wij van zodra er werd betaald eerst met het dossier voor de netwerken. Op het einde van deze werken spreken wij met u een datum af om de aansluiting te voorzien.

Indien de aansluitingswerken bijkomende werken aan de openbare weg vereisen, gelasten wij u tevens met de aanvragen voor de administratieve toestemmingen bij de beheerder van het openbaar wegennet.



STAP 5

U DOET DE VOORBEREIDENDE WERKEN

De details van deze voorbereidende werken worden beschreven in de technische en administratieve voorschriften die bij de prijsopgave werden gevoegd.

De correcte en volledige uitvoering van deze werken is onmisbaar voor het realiseren van de aansluiting.

Over het algemeen bent u voor wat de aansluiting betreft verantwoordelijk voor:

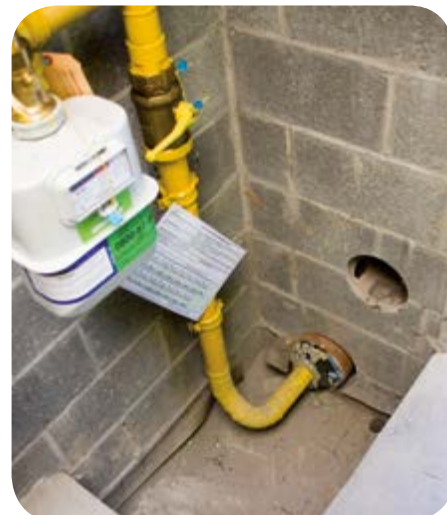
- het maken van een geul op privaat terrein;
- het plaatsen van leidingen op privaat terrein;
- het aanleggen van een put met doorgang tot in het gebouw;
- de doorgang tot in het gebouw;
- de plaatsing van de aansluitingsbocht of doorgangsledingen;
- de terbeschikkingstelling of de bouw van een ruimte voor een ontspanningscabine voor middenspanning indien vereist;
- aanvoeren en wegnemen van aarde of de heraanleg van het terrein op privaat domein.

Over het algemeen bent u wat de meetruimte betreft verantwoordelijk voor:

- de terbeschikkingstelling van de ruimte voor het plaatsen van de meters conform de ontvangen richtlijnen.

Over het algemeen bent u wat de meetinrichtingen betreft verantwoordelijk voor:

- het zorgen voor de aansluiting de binneninstallaties tot aan de plek die voor de meters is voorzien;
- een duidelijke positiebepaling van de verbindingsledingen met de appartementen of winkelruimtes. Indien hier geen sprake van is, kan ORES de meters niet plaatsen en aansluiten.



STAP 6

WIJ STAAN IN VOOR DE AANSLUITING EN HET PLAATSEN VAN DE METERS

Indien alle voorbereidende werken correct en volledig gebeurden en indien alle toestemmingen werden verkregen, zorgen wij voor de aansluiting en het plaatsen van de meter op de overeengekomen datum.



STAP 7

U - OF DE TOEKOMSTIGE BEWONERS - VRAAGT DE INWERKINGSTELLING VAN DE METERS

De inwerkingstelling van de meter(s) kan bij de aansluiting of later worden aangevraagd door de aanvrager of de toekomstige bewoners van het gebouw.

De inwerkingstelling van het toegangspunt kan worden gerealiseerd voor zover:

1. U beschikt over het conformiteitattest aangevuld en ondertekend door een Cerga-installateur. In dit geval werd de binneninstallatie uitgevoerd door een Cerga-gasinstallateur:

→ De lijst met de Cerga-installateurs staat op de website <http://www.gaznaturel.be>.

→ Dit conformiteitattest verklaart dat uw installatie op aardgas voldoet aan de norm NBN D51-003 en/of NBN D51-004 en wordt aan onze technicus verstrekt.

of

U beschikt, indien uw binneninstallatie niet geplaatst is door een Cerga-gasinstallateur, over het proces-verbaal van oplevering en controle van de installatie en het conformiteitattest van een erkende controle instantie.

→ De lijst met erkende controle instanties staat voornamelijk op de website <http://economie.fgov.be>.

→ Het proces-verbaal en het attest worden aan onze technicus verstrekt.

2. De aanvrager of toekomstige bewoners vooraf heeft het nodige gedaan om een contract af te sluiten met een leverancier voor het leveren van aardgas. Dit contract moet van kracht zijn op de datum die met ORES werd overeengekomen voor de inwerkingstelling.

→ De lijst van leveranciers die actief zijn in Wallonië is beschikbaar op de website van de regionale regulerende instelling, de CWaPE: www.cwape.be.

→ Vergeet niet om aan uw leverancier het EAN-nummer mee te delen dat overeenstemt met het desbetreffende toegangspunt.

3. De dichtheidstest van de binneninstallatie, uitgevoerd door onze technicus, voldoet.



Ter herinnering, enkel technici van ORES zijn bevoegd om een meter voor aardgas in werking te stellen.

DEFINITIES

Afnamepunt	De fysieke locatie en het drukniveau van een punt op het distributienet waar een aansluiting is aangebracht om vermogen af te nemen.
Aanvrager	Persoon, bedrijf of instelling (opdrachtgever) die het werk bestelt en waaraan de factuur voor de werken moet worden gericht.
Binneninstallatie	Leidingen en divers toebehoren (ondergronds en/of boven de grond) dat zich achter de meter bevindt, en dit tot de gebruiksmateriaal (verwarmingsketel, gasradiator, fornuis, ...) van de klant.
DNB	<i>Distributienetbeheerder.</i> In Wallonië is het beheer van het distributienetwerk een verantwoordelijkheid die over het algemeen wordt toevertrouwd aan een intercommunale. Deze is verantwoordelijk voor de exploitatie, het onderhoud en indien nodig de ontwikkeling van het distributienet in een bepaalde zone, en desgevallend voor de onderlinge verbindingen met andere netten. Hij moet de capaciteit van het net garanderen om op korte en of op lange termijn te voldoen aan een redelijke vraag.
Erkende controle-instelling	Instelling erkend door de Raad voor de Bevoegdverklaring, bevoegd om de vereiste controles uit te voeren inzake de installaties binnen, en teneinde documenten op te maken om de inwerkingstelling van een meter door ORES toe te staan.
Gegroepeerde habitat	Geheel van constructies die geen deel uitmaken van een verkaveling, maar die het voorwerp uitmaken van een collectieve stedenbouwkundige vergunning.
Installateur Cerga	Installateur erkend door de Raad inzake de Cerga erkende bevoegdverklaring. Hij beschikt over een uniek bevoegdverklaringsnummer dat hij moet vermelden op het conformiteitscertificaat dat hij invult. De lijst van Cerga-installateurs staat op de website www.aardgas.be .
Lage druk	Druk niveau lager dan of gelijk aan 98 mbar.
Leveringscontract	Contract tussen de gasleverancier en de eindklant, waarin de prijs staat vermeld van de energie en de gewenste diensten afhankelijk van de duur van de contracten en de eigenschappen met betrekking tot het verbruik.
Middendruk	Druk niveau hoger dan 98 mbar en tot 14 bar.
Toegangspunt	Aftappingspunt voor aardgas.
Uitlooppafstand van de woning	Rechte afstand loodrecht gemeten bij de openbare weg tussen de grens van de eigendom en het doorvoerpunt van de aansluiting in de muur van de woning.

GELDENDE REGLEMENTERING

- De binneninstallaties moeten overeenstemmen met de normen NBN-D51-001, NBN-D51-003, NBN-D51-004. De installateur is verantwoordelijk voor de naleving van de normen.
- De algemene voorwaarden voor de aansluiting aan het aardgasnet voor residentiële/ professionele klanten (www.ores.be).
- Technisch reglement van de CWaPE.

